



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Compartimentul Banca de Date Urbană GIS
Extras din planul de bază al municipiului
la referință pentru lucrări în continuare
scara 1:500
Data 17.06.2024 Oana Racolta
Digitally signed
Date: 2024.06.17
10:42:07 +03'00'

Suprafețe/Indici urbanistici :
Suprafața totală teren 7 131 mp
Suprafața construită existentă 2 mp
Suprafața construită propusă 1 644 mp (23.05%)
Suprafața deslășurată propusă 5 944 mp
Suprafața circulației auto și parcaje 2 311 mp (32.4%)
Suprafața spații verzi, alei pietonale, loc de joacă, platforme, instalații edilitare 3 176 mp (44.55%)
Clădirea are un regim de înălțime P+3E
Înălțimea maximă a clădirii Hmax = +12,50 m
Cota parter = ±0,00m (+ 90.80 stereo 70)
Cota terenului sistematizat (CTS) = - 0,20m (+ 90.60 stereo 70)
POT = 23.05 % < POT max = 40% conf. HCL 638/2019, prelungit prin HCL 634/2022
CUT = 0,84 < CUT max = 1,6 conf. HCL 638/2019, prelungit prin HCL 634/2022
Parcare amenajată în incintă = 76 locuri
Arie loc de joacă pentru copii = 154 mp
Arie platformă gospodărească = 30 mp
NOTĂ: Suprafețele au fost calculate conform Legii 114/1996 republicată și actualizată. Lucrările de construire propuse nu vor afecta alte construcții învecinate. Execuția lucrărilor se va face după obținerea Autorizației de Desființare conform Legii 50/1991 republicată.

- LEGENDĂ
- Limita proprietății
 - Limita de implantare construcții
 - ▲ Acces imobile
 - Carosabil acces rutier, drum de acces și parcaje în incintă
 - Alee pietonală accidentală carosabilă în incintă (acces autospecială)
 - Trotuare și alei pietonale propuse în incintă
 - Zone verzi amenajate

Denumire proiect
Construire locuinte colective si functiuni complementare conform PUZ
aprobata prin HCL nr. 638/2019, prelungit prin HCL nr. 634/2022. Amenajare incinta, acces auto si pietonal, parcaje, imprejurire teren. Organizare executie lucrari.

Categoria de importanta
C conf. MLPT, HGR 766/97 (actualizat 2008) III conf. P 100/2013 (actualizat 2019)
Beneficiar
BANU CONSTRUCT SRL
Adresa
str. Stupariilor, nr. 6
jud. Timis, Romania
Etapă
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DTAC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare
526
din 18.07.2025
Arhitect șef

Proiectant general
ARCA
Studio Arca srl
Timișoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224
Șef proiect
arh. Luminita Pascu
Proiectat/desinat
arh. Luminita Pascu
arh. Florin Gherman
arh. Ligia Gherman
Verificat
arh. Radu Golumba
Planșa

Plan de situație - Propus

Data	Scară	Cod	Rol	Obiect	Sub-obiect	Număr	Revizie
06.2025	1:500	B5	ARH	00	P	02.1	00